

2018 年 3 月 29 日

株式会社 DMX

News Release

地方創生に向けた賃貸住宅事業・八女里山賃貸(株)設立

第一号案件「里山ながや・星野川」入居者募集開始



このたび株式会社 DMX は、地方創生に向けての新たな取組として、事業者連携による賃貸住宅を建設する八女里山賃貸株式会社（本社：八女市、以下「八女里山賃貸（株）」）へ出資及び設立を行い、弊社代表長谷川繁が八女里山賃貸代表取締役役に就任致しましたのでお知らせいたします。

【八女里山賃貸（株）について】

八女里山賃貸（株）は中山間地域・過疎地域における新たなスキームでの賃貸住宅運営を目的に「株式会社トビムシ」「株式会社ホープ」「株式会社カヤック」等、多様なノウハウを持つ企業が集まり設立した会社です。住宅環境が整わないこと等から移住・定住が進まない地域において賃貸住宅事業を行い、行政と連携して入居者と地域コミュニティとの関係構築をサポートして定住人口を増やしていくことを目指します。

また、建設する物件については八女産の木材をふんだんに活用し、八女の建設業者等と連携して建設することで、地元の林業をはじめとする産業の活性化にも寄与します。

【里山ながや・星野川について】



八女里山賃貸（株）の賃貸住宅事業における第一号案件「里山ながや・星野川」は、八女市上陽町久木原地区に建設されます。敷地は、かつて小学校のグラウンドだった土地を活用した長屋タイプの集合住宅です。設計は塚本由晴氏（建築家、アトリエ・ワン、東京工業大学大学院教授）が担当。メゾネットタイプの2LDK住戸は、野菜などを育てられる庭、地面に近い空間で過ごすことができる土間、南北に風が通り抜ける大きな窓、川に面した窓辺のベンチなど、里山の自然と寄り添いながら暮らすことができるこだわりの設計が特徴です。構造や内装には八女産の杉材をふんだんに使い、地域資源を活用した豊かな空間を実現しています。

【出資先概要】

商 号：八女里山賃貸株式会社

所 在 地：福岡県八女市

代 表 者：長谷川 繁

事業内容：不動産プロデュース、不動産賃貸、不動産管理、移住定住促進 等

資 本 金：2,850 万円

設 立：2017 年 11 月（2018 年 3 月増資）

出 資 者：株式会社トビムシ、株式会社ホープ、株式会社カヤック、一般財団法人都築国際育英財団、株式会社お茶村、塚本由晴（建築家）、株式会社DMX

【物件概要】

構 造：木造2階建 / 板倉構法 / 8戸（長屋タイプ）
間 取 り：2LDK（メゾネット） / 面積：45.54 m²（1戸あたり）
設 備：井戸水 / 電気 / プロパンガス / 浄化槽 / 八女杉無垢造作キッチン
檜風呂 / 土間（1F） / 八女杉無垢フローリング（2F）
備 考：駐車場1台付き / 菜園スペース付き
設 計：アトリエ・ワン一級建築士事務所（東京都新宿区）
木材供給：八女森林組合（福岡県八女市）、八女木材協同組合（福岡県八女市）
施 工：友建設（福岡県八女市）
※2018年6月竣工予定

【参考サイト】

森が地域と人をつなぐ ～里山の集合住宅 PROJECT～：
<https://www.realfukuokaestate.jp/column.php?n=1068>
里山のミライをつなぐ集合住宅：
<https://www.realfukuokaestate.jp/estate.php?n=3561>

【問い合わせ先】

株式会社DMX／福岡R不動産 担当：田中
Tel：092-791-8180
E-mail：info@dmx-j.com